

**350 000 kr**

Solvägen 16

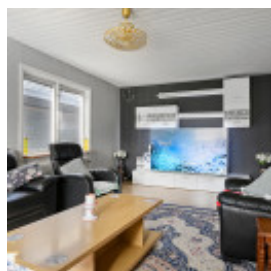
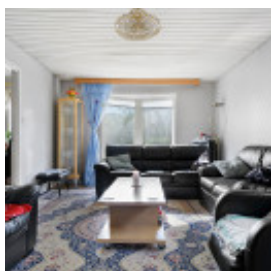
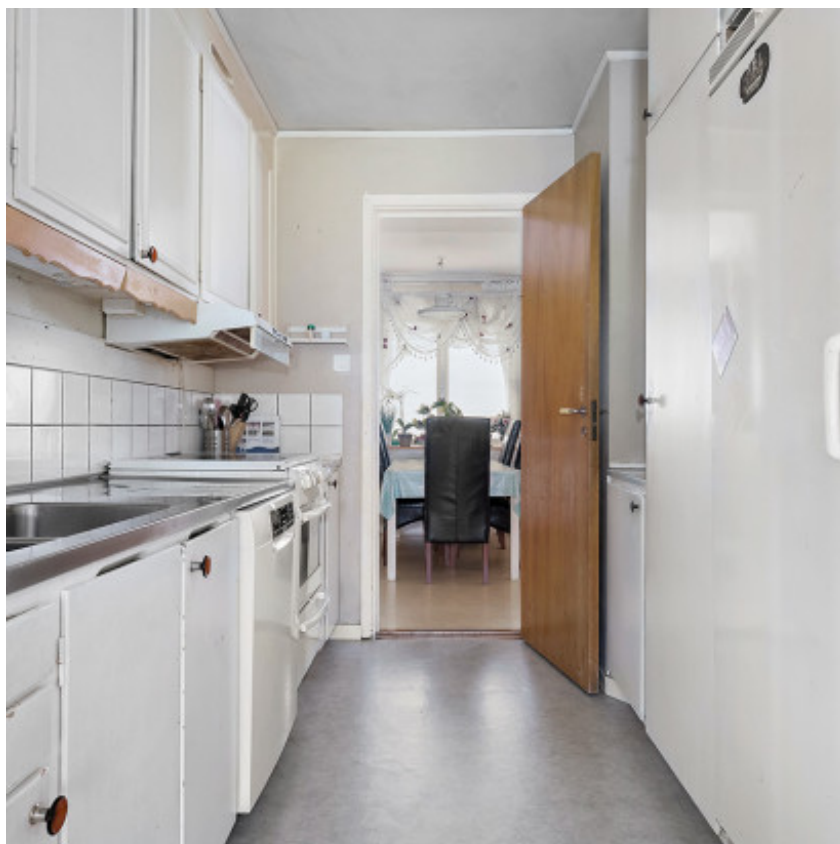
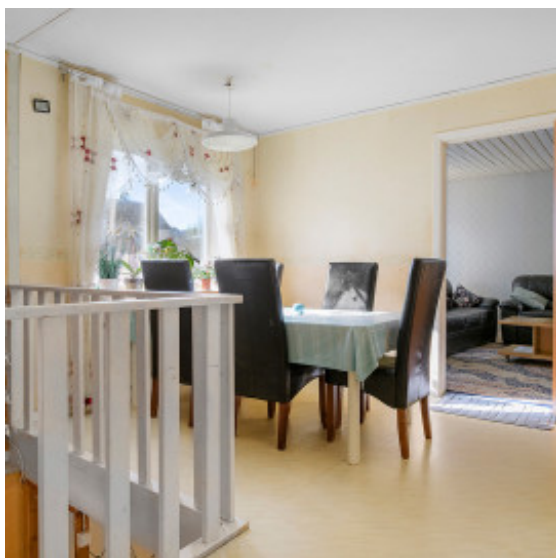
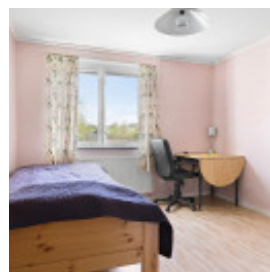
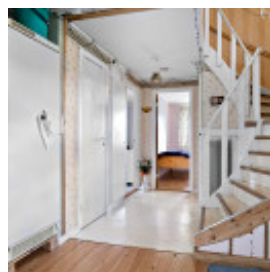
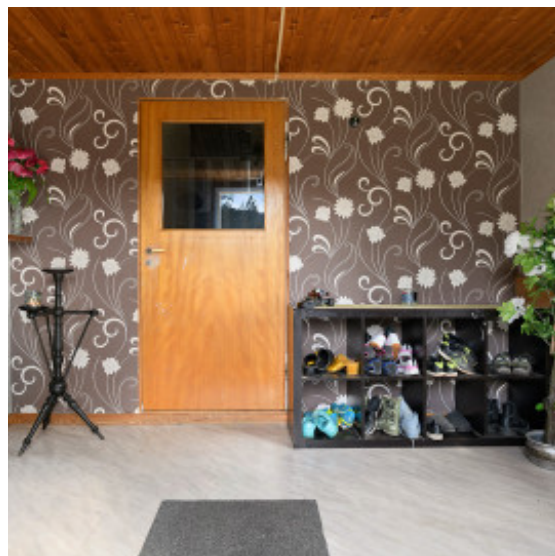
Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Ragunda	Område	Hammarstrand
Tillträde tidigast		Gatuadress	Solvägen 16
Storlek	126 m ²		

Villa med stor trädgård i Hammarstrand!

Trevlig villa i Hammarstrand. Här finner man bland annat fyra sovrum, vardagsrum, matrum samt ett härligt uterum. Stor trädgård med gräsmatta. Området är lugnt och trivsamt, gångavstånd till förskola, skola, mataffär, restaurang, café, frisör och busstation. Varmt välkomna på visning!

Solvägen 16

Välkommen!



Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall: Här finns hatthylla och klädhängare.

Trappa till övre plan samt till källare. Linoleummatta på golvet.

Övre hall: Några trappsteg upp från hallen kommer man till en övre hall.

Sovrum 1: Plats för dubbelsäng.

Garderob. Trägolvt.

Förråd: Plats för förvaring.

Sovrum 2: Plats för enkelsäng.

Garderob. Trägolvt.

Badrum: Wc, handfat och badkar.

Våtrumsmatta och våtrumstapet

Kök: Köksluckor i vitt. Den maskinella utrustningen består spis med ugn, fläkt, diskmaskin, kylskåp.

Linoleummatta på golvet. Utgång till inglasad altan.

Matrum: Plats för matbord.

Plastmatta på golvet.

Vardagsrum: Plats soffgrupp med tillhörande möblemang.

Trägolvt.

Källare

Allrum: Plats för soffa.

Här finns frys.

Sovrum 3: Plats för enkelsäng.

Linoleummatta på golvet.

Sovrum 4: Plats enkelsäng.

Garderob. Linoleummatta på golvet.

Förråd: Plats för förvaring.

Toalett: Wc och handfat.

Matkällare: Plats för förvaring.

Här finns frys.

Tvättstuga: Tvättmaskin, torktumlare och vask.

Pannrum: Här finns vedpannan.

Vedförråd: Plats för ved.

Dörr ut till trädgården.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Ragunda Hammaren GA:4

Förvaltning: Hammarstrands vägförening
Ändamål: Vägförening

Kostnader

Fastighetsavgift

149 kr / mån

Driftskostnader

- Uppvärmning 12000 kr
- Elektricitet 35064 kr
- Vatten/avlopp 12978 kr
 - *Inklusive renhållning*
- Sotning 1683 kr
- Försäkring 9048 kr

Total driftskostnad: 70773 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns det nödvändiga bygglov? Utveckla ditt svar**

Nej

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, finns en vattenskada på ena hörnet av huset. Ibland när det regnar kommer det vatten in på den inglasade altanen.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du själv gjort reparationer, underhållsarbete eller tillbyggnader utöver normal skötsel?**

Nej

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej, behöver tapetseras om i vissa rum och vissa golv knakar när man går.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3 st till huset och till källaren är 3 st.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: MUNSÅKER 1:72
 - Taxeringsvärde: 238 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 320 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: HAMMAREN GA:4
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 23-IM1-42/484 SE BESKRIVNING
-

Information om objektet

- Boarea: 126 m²
 - Biarea: 179 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Inglasad altan
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Murad betongtegel
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Vedpanna och el-patron, Vedpanna, Vattenburen
 - Stomme: Sten, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se