Boverket

Energideklaration

Version: 1.4
Dekl.id: 99857

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Bastukatten	769604-2394	ê

Adress	Postnummer	Postort
Kattgränd 6	11825	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
		0708-55 03 04

E-postadress
hs@shampoodle.com

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Stockholm	Stockholm	Skinnarviksberget 20

Egen beteckning	Egna hem
	ê

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	776425	ê

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bastugatan 49	11825	Stockholm	j
Kattgränd 6	11825	Stockholm	j
Kattgränd 8	11825	Stockholm	j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: ○ Enkel ○ Komplex	Byggnadstyp: Gavel
	Nybyggnadsår: 1945

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- ○ Mätt värde: 2 266 m^2
- ○ Omvandlat från BOA/LOA
- ○ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ○ Omvandlat från BRA
- ○ Omvandlat från BTA

BOA	LOA
1 813 m^2	0 m^2
BRA	**BTA**
m^2	m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m^2

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 3

Antal bostadslägenheter: 40

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m^2

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	333 000	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/ vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	333 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	48 400	kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea ____ m^2

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	12 500	kWh	☐	☐
Hushållsel (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)		kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	12 500	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	345 500	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	12 500	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Stockholm	385 613 kWh	Stockholm	378 809 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
167 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	116 - 142 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [6] ____ % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
____ kW	____ kW	____ m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
____ Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	8 110 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,85 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte till närvarostyrd belysning i trapphus och källare. Investeringskostnad plus arbete ca 20 000 kr ger en återbetalningstid på 2,5 år vid 80 % kortare drifttid.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ändring av inställt pumpstopp på radiatorkretsen från 20C till 17C. Det är inte ovanligt att värmeventilen står och läcker vilket betyder att pumpen är igång onödigt länge på sommaren. Dessutom sparas pumpel.

Se över skymningsrelä, lampor stod ute och lyste på gården mitt på förmiddagen.

Hetvattenelement i källare, förråd och soprum kan vridas ned, onödigt höga temperaturer här.

Ur energisynpunkt kan det vara effektivare att använda ett mindre torkskåp än att som nu värma upp ett helt rum för torkning av kläder bredvid tvättstuga. Överväg att byta ut torkrum med värmeaggregat och fläkt mot ett torkskåp. Svårt att utreda exakt hur mycket elenergi som går åt här.

Den något höga värmeanvändningen kan förklaras av att vindsvåningar har upprättats i huset och i och med detta har värme stått och "läckt" ut.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Björn	Sjöholm
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-02-18	bjorn.sjoholm@afconsult.com

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

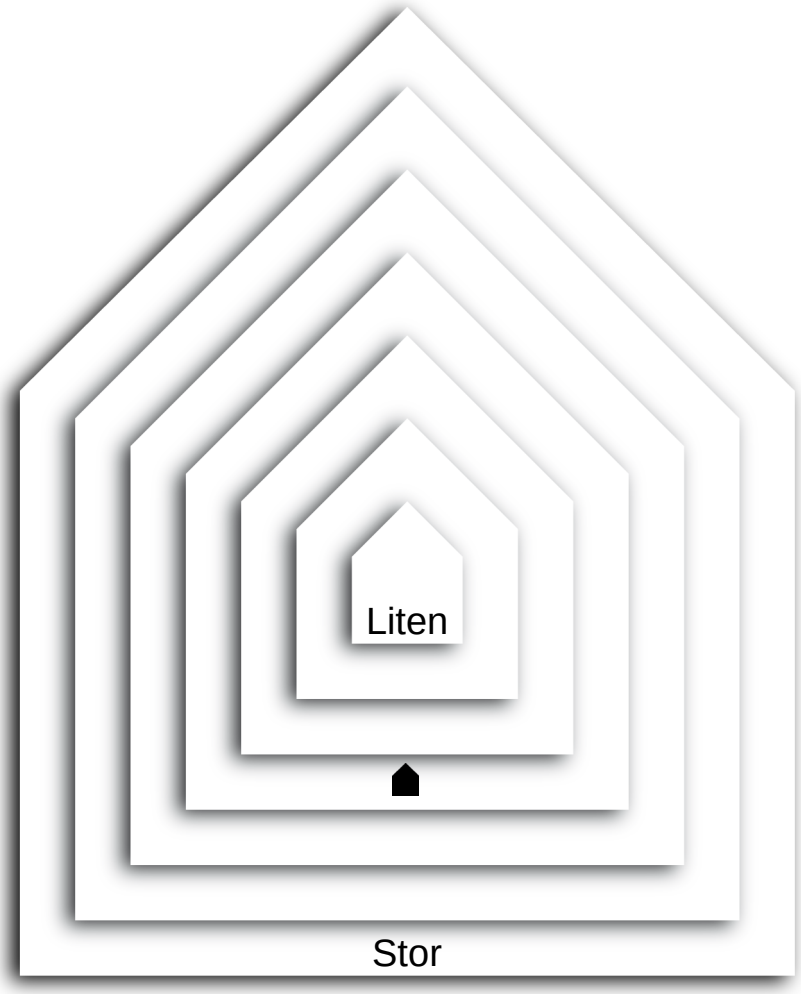
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:99857

Husets energianvändning



Energideklaration för Bastugatan 49, Stockholm.

Detta hus använder 167 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-18 av:

Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB

Boverket