



195 000 kr

## Åre Strand 13 A

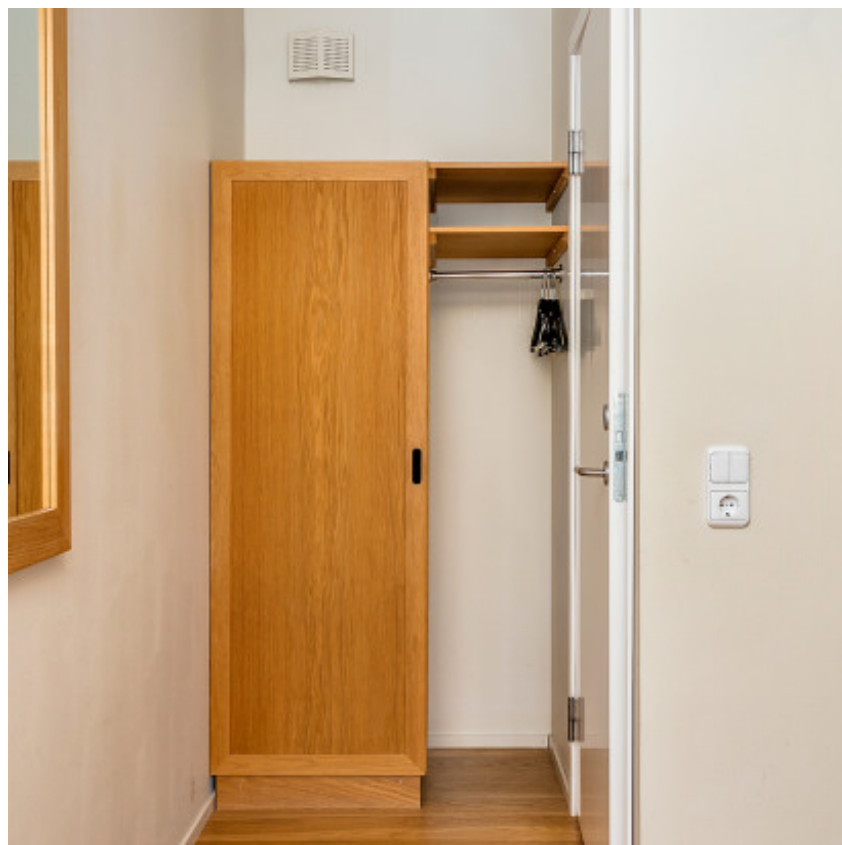
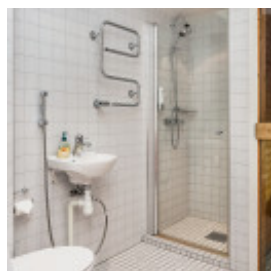
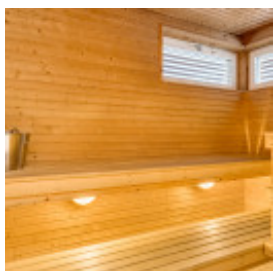
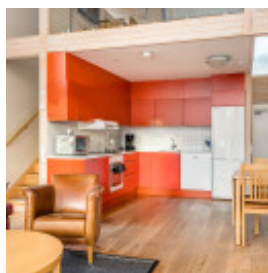
<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Åre	<b>Område</b>	
<b>Tillträde tidigast</b>	enligt överenskommelse	<b>Gatuadress</b>	Åre Strand 13 A
<b>Storlek</b>	105 m <sup>2</sup>		

### Parhus vid sjön, vecka 34!

Andelsboende under en fantastisk årstid i fin natur, perfekt för dig som tycker om att vandra, paddla, plocka hjortron, eller varför inte bara njuta av naturen och utsikten från terrassen? Parhuset har badrum med bastu, sju sovplatser, allrum med braskamin, ett fullt utrustat kök samt terrass. Vattennära läge, intill Holiday Club med restauranger och service. Liftsystemet tar dig upp på fjället, där de fina vandringslederna bjuder på en hänförande utsikt och vild natur. Denna årstid är det många som åker mountainbike samt skärmflyger. Lekplatser finns i området och man har nära till tågstation, Åre Torg, Ica och Holiday Club som har gym, spaanläggning, äventyrsbad, bowling, skidshop, kiosk och restauranger.

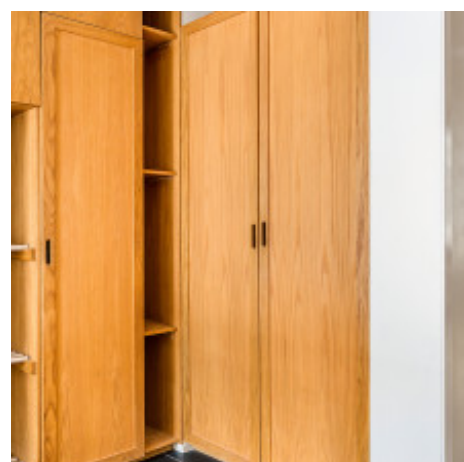
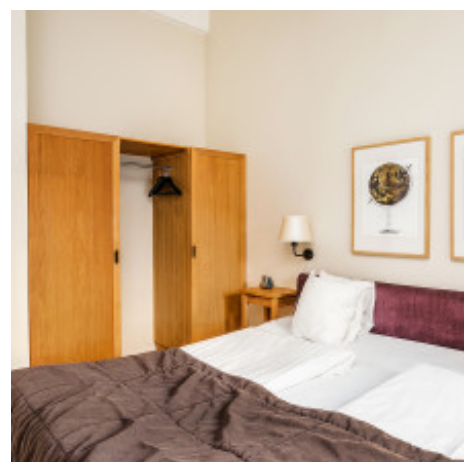
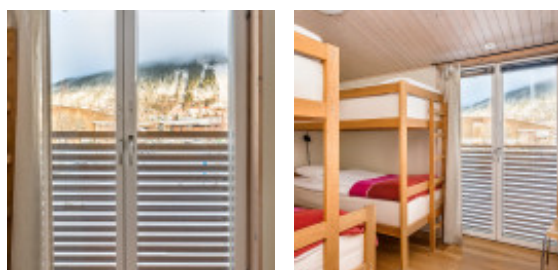
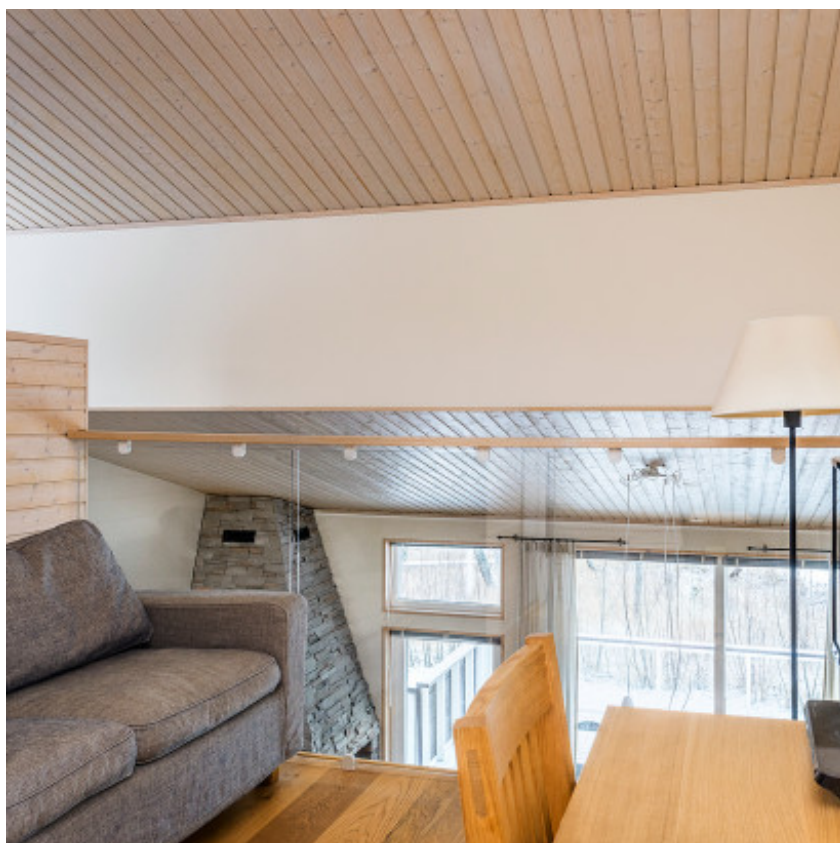
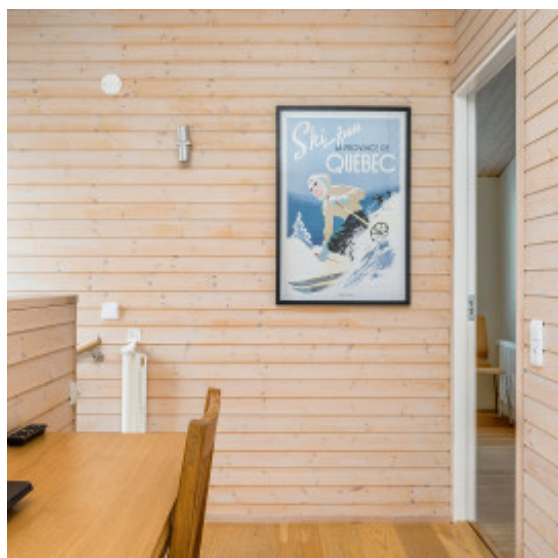
# Entréplan

Hall med ingång till storstuga/vardagsrum med generös takhöjd och öppen planlösning mot det fullt utrustade köket. Här finns soffgrupp, kamin och matplats. Entréplan har också badrum med dusch och bastu, mindre toalett samt ett sovrum med dubbelsäng.

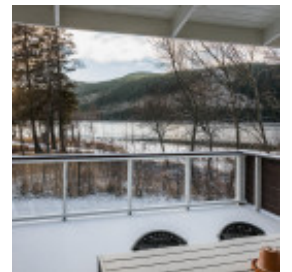


# Övre plan

Ovanför trappan finns en TV-hörna och de två sovrummen på övre plan har fem sovplatser.



# Exteriör



## Övrig information

Lägenheten är fullt utrustad och möblerad. Parkering, internet, drift, service, sänglinnen, handdukar, 2 mountainbikes samt slutstäd ingår i avgiften. Bra rabatter på Holiday club som även har poängsystem via RCI med bra erbjudanden, exempelvis semesterboende i Spanien.

Andelslägenheten tillhörde tidigare Brf Åre sjö 2. Denna förening är sedan oktober 2018 sammanslagen med Brf Åre sjö 1. Kontakta föreningens styrelse för mer information.

I annonsen angiven boarea om 105 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

358 kr / mån

Inklusive försäkring, el, vatten, städning, storstäd samt underhåll av inventarier och fastighet. (avgiften betalas årsvis, 4300 kr).

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

- Har någon nyckel gått förlorad?

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Åre Sjö 1
- Organisationsnummer: 769611-0753
- Andelstal i föreningen: Ej uppgift från föreningen
- Andelstal av årsavgift: Ej uppgift från föreningen
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 13:1
- Bostadsrätten är ej pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 105 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Skick: Mycket gott
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Terrass, Internet, Kabel-TV
  - Byggnadstyp: 2 plan
  - Fasad: Trä
  - Parkering: Parkeringsplats med elstolpe ingår
  - Vatten: Kommunalt
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Alingström**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[info@hemverket.se](mailto:info@hemverket.se)